

**PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO
W SOŁECTWIE KRZEMIENICA
w dniu 20 stycznia 2017 r.
o godzinie 18.00**

Posiedzenie Zebrania Wiejskiego odbyło się w Ośrodku Kultury w Krzemienicy, uczestniczyło w nim 78 mieszkańców naszej miejscowości oraz zaproszeni goście. Pan Sołtys Wincenty Morycz otwierając Zebranie Wiejskie przywitał wszystkich przybyłych mieszkańców Sołectwa Krzemienica oraz zaproszonych gości: Pana Edwarda Dobrzańskiego – Wójta Gminy Czarna, Pana Marka Szelepa – przedstawiciela Przedsiębiorstwa Geodezyjno Kartograficznego „Geopol”, Pana Bogdana Drożdża - Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łańcucie, Pana Piotra Pasierba – Zastępcę Naczelnika tego Wydziału, Pana Janusza Kuźniara – Skarbnika Gminy Czarna. Sołtys powitał Radnych Gminy Czarna.

Pan Sołtys przedstawił planowany porządek obrad:

- 1) Wybór protokolanta.
- 2) Przyjęcie porządku obrad Zebrania Wiejskiego.
- 3) Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
- 4) Sprawy związane z rozpoczęciem prac geodezyjnych przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie dotyczące „modernizacji i ewidencji gruntów i budynków” tj. pomiaru granic działek w terenach zabudowanych.
- 5) Sprawy związane z budową tzw. „Szerokiej drogi”.
- 6) Dyskusja, sprawy różne oraz wolne wnioski.
- 7) Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania Wiejskiego.
- 8) Przyjęcie sprawozdania Komisji Uchwał i Wniosków.
- 9) Zakończenie zebrania.

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

1. Pan Sołtys Wincenty Morycz, jako Przewodniczący Zebrania Wiejskiego, zaproponował na protokolanta Pana Jacka Lalickiego – sekretarza Rady Sołectkiej. Nie zgłoszono innej kandydatury. Protokolantem Zebrania został jednogłośnie wybrany Pan Jacek Lalicki.

2. Porządek obrad Zebrania Wiejskiego został przyjęty jednogłośnie bez propozycji zmian.

3. Do Komisji Uchwał i Wniosków Przewodniczący zaproponował Radnych Gminy Czarna z Krzemienicy Panów: Mieczysława Rejmana, Marka Wilczka i Roberta Szubarta. Wybór Komisji został zatwierdzony jednogłośnie.

4. W sprawach dotyczących prac geodezyjnych dotyczących modernizacji i ewidencji gruntów i budynków jako pierwszy zabrał głos Pan Bogdan Drożdż - Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Poinformował, że zadanie ma na celu uaktualnienie danych dotyczących budynków i gruntów, będzie realizowane na

terenie całego powiatu ze środków pozyskanych w ramach projektu „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej”. Powiat uzyskał na ten cel około 7 mln. zł.

Pan Marek Szelepa – przedstawiciel wykonawcy zadania na terenie Krzemienicy poinformował, że przedsięwzięcie zostanie podzielone na trzy bloki:

- pomiar granic – każdy właściciel działki otrzyma powiadomienie pisemne z podaniem dnia i godziny, aby się wstawić i wskazać granice, zostanie spisany stosowny protokół i te granice zostaną uaktualnione w skutek czego w przyszłości będzie można je wskazać z dużą dokładnością,
- weryfikacja ewidencji budynków – będzie to weryfikacja już istniejącej ewidencji,
- aktualizacja użytków – przy tej okazji będzie możliwość zmiany z użytku rolnego na las, aby rozpocząć taką procedurę należy pobrać z urzędu gminy zaświadczenie o warunkach zagospodarowania działki.

Wykonawca prosił aby podejść poważnie do ustalenia granic, gdyż zostaną zmienione powierzchnie i w ramach zadania zostanie to odzwierciedlone w księgach wieczystych. Poinformował, że po zakończeniu prac w terenie nastąpi „wyłożenie danych” o czym mieszkańcy zostaną poinformowani. Trzy tygodnie ten materiał zostanie udostępniony w Starostwie Powiatowym w Łańcucie oraz tydzień w Krzemienicy. Będzie książka uwag i zastrzeżeń do tego projektu, gdzie ewentualne uwagi mogą zostać zgłoszone, a następnie komisja powołana przez Starostę zweryfikuje na ile uwagi mogą zostać przyjęte. Pomiary dotyczące budynków rozpoczną się w niedługim czasie. Każdy pracownik będzie posiadał identyfikator i pisemne upoważnienie, co będzie można zweryfikować. Wykonawcy tego zadania nie będą wchodzić do domów.

Pan Sołtys poinformował, że projekt jest okazją aby bez kosztów mieszkańcy mogli sobie sprawy granic uporządkować.

Pan Robert Szubart zadał pytanie co w przypadku działek, które są własnością gminy i są drogami.

Wykonawca zwrócił uwagę, że z biegiem czasu potrzeby dotyczące szerokości dróg się zwiększają, zatem działki mieszkańców sąsiadujące z drogami się zmniejszą – dzięki temu będzie też mniejszy podatek.

Pan Wójt poinformował, że przedstawiciel gminy będzie uczestniczył w ustalaniu granic oraz, że patrząc w przyszłość gminie zależy aby drogi dojazdowe się poszerzały i aby w kolejnych latach była możliwość utwardzania nowych odcinków dróg. Pan Wójt zwrócił się z prośbą o zrozumienie w tej kwestii oraz o niedomaganie się odkupywania przez gminę gruntów ze względu na ograniczone możliwości oraz wspólne dobro.

Pan Robert Szubart zapytał co w przypadku gdy nie ma ogrodzenia a sąsiedzi nie wiedzą dokładnie gdzie granica jest.

Wykonawca poinformował, że pomoże w takich przypadkach, choć nie może realizować procedury rozgraniczeniowej, bo to nie wchodzi w zakres projektu – tu ważna jest zgodność stron. Zachęcał do odnalezienia istniejących znaków granicznych zanim wykonawca przyjdzie, aby zadanie przebiegło sprawnie.

Pan Mieczysław Rejman zwrócił uwagę, że w wyniku wieloletnich, niedokładnych pomiarów w niektórych częściach Krzemienicy są znaczne przesunięcia granic. Zatem

formalnie nie ma możliwości wskazywania tych granic na podstawie istniejącej dokumentacji – te sprawę oddaje się w ręce właścicieli. W wyniku tego powstanie dokładna baza i mapa obrazująca stan rzeczywisty, gdzie wskazane granice staną się granicami prawnymi. Tam gdzie wyniknie spór zostanie wpisane w dokumentacji „S” i będzie można dochodzić do ustalenia drogą sądową. Pan Rejman zachęcał do skorzystania z tej okazji i uporządkowania spraw sąsiedzkich dotyczących działek, zwłaszcza że bywają miejsca gdzie przesunięcia granic są znaczne a realizacja zadania pozwoli przekazać przyszłemu pokoleniu uporządkowaną sytuację w tym względzie.

Pan Zenon Nycz zapytał czy pomiary będą naziemne czy wykorzystaniem satelity.

Wykonawca powtórzył, że chodzi o ustalenie granic między sąsiadami w terenie.

Pan Wiesław Welc również zapytał o możliwość wskazania granicy przez wykonawcę. Otrzymał odpowiedź, że wskazanie nie wchodzi w zakres tego zadania, występuje w procedurze rozgraniczenia.

Pan Henryk Jabłoński zapytał jak będzie wyglądała sytuacja w przypadkach gdzie nastąpiła już procedura rozgraniczenia.

Wykonawca – wszystkie te sprawy zostaną ujęte i być może nawet w takim przypadku nie będzie potrzeby wzywania osób.

Pan Marian Polak poinformował, że kupując działkę została ona wskazana, a po pomiarze okazuje się, że wchodzi w granicę sąsiada, któremu się wydaje, że jego działka wchodzi w działkę kolejnego sąsiada.

Wykonawca poinformował, że ściśle są ustalone granice wsi, więc nie może się taki proceder powtarzać w nieskończoność i po to właśnie jest realizowane takie zadanie.

Pani Zofia Cisek zapytała co w przypadku, gdy właściciel nie będzie mógł uczestniczyć w ustaleniu.

Wykonawca odpowiedział, że należy napisać upoważnienie komuś z najbliższej rodziny „do występowania w moim imieniu w trakcie ustalania granic”. W upoważnieniu musi być nr dowodu osobistego.

Pan Marek Wilczek podniósł sprawę drogi biegnącej od figurki św. Stanisława w stronę Strazowa, która obecnie ma szerokość od 2,2 m do 12 m zadając pytanie czy w tej chwili istnieje możliwość aby tę drogę uregulować – przy zgodzie właścicieli działek.

Pan Mieczysław Rejman poinformował, że to nie wchodzi zakres projektu, jednak jeśli rzeczywiście wszyscy zainteresowani mieszkańcy wyrażą zgodę to propozycja będzie realizowana przy wsparciu Pana Piotra Pasierba.

Pan Wójt zwrócił uwagę na to, że o grodzeniu działek powinni być powiadomieni sąsiedzi, dotyczy to także dróg. Niestety zdarzają się przypadki nielogicznego grodzenia z wchodzeniem w drogę.

Pan Bolesław Brodziak zwrócił uwagę, że notarialne wpisy powierzchni gruntów nie są zgodnie z rzeczywistymi, co rodzi problemy z dopłatami z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Pan Mieczysław Rejman odpowiedział, że projekt nie dotyczy działek rolnych. Można to zrobić na własny koszt. Agencja oblicza powierzchnię rzeczywistą na podstawie zdjęć.

Pan Rejman zaapelował, aby kupując działkę poznać dokładnie granice i powierzchnię.

Pani Zofia Cisek zapytała o numery działek i o możliwość scalenia.

Wykonawca odpowiedział, że numery działek nie zostaną zmienione i nie poleca scalania działek, bo to zamazuje ich historię.

Pan Andrzej Ruszel zapytał czy będą jakieś znaczniki.

Wykonawca odpowiedział, że będą nabijać paliki a jeżeli jest taka wola, to graniczniki betonowe należy sobie przygotować we własnym zakresie.

Pan Mariusz Rejman zwrócił uwagę na to, że przy przesunięciu granicy może zostać naruszone prawo budowlane co do odległości.

Uzyskał odpowiedź, że trzeba wskazać granicę tak, aby nie było takich problemów.

Pan Mariusz Rejman zadał pytanie czy będzie możliwość zmiany klasyfikacji gruntu z klasy 3 na 4.

Uzyskał odpowiedź, że jeśli będzie wniosek i będzie to zasadne, to będzie rozpoczęta procedura.

Pan Mariusz Rejman zapytał o zmianę działek, które były np. łąką a obecnie są na nich budynki, czy będą zmienione na budowlane.

Wykonawca poinformował, że ostatnio zmieniła się znacząco definicja terenów budowlanych i przy okazji tego zadania wykonawcy zastanowią się nad takimi przypadkami. Dodał że nie może się tak zdarzyć, że budynek wystaje poza teren zabudowany.

Pan Zenon Nycz zwrócił uwagę, że droga obok jego działki jest gminna a jego rodzina płaci podatki.

Pan Mieczysław Rejman odpowiedział, że droga nie jest własnością gminną jest w tzw. posiadaniu samoistnym i na pewno rodzina nie płaci z jej tytułu podatku. Wykonawca dodał, że w ramach zadania nie ma prawa wykonać zmian właścicieli działki.

Pan Marcin Lalicki zadał pytanie o budynki, które nie są naniesione na mapę.

Wykonawca odpowiedział, że będą zmierzone i naniesione.

Pan Zygmunt Puziewicz zapytał o termin realizacji.

Wykonawca odpowiedział, że pomiary budynków będą już w najbliższych dniach, natomiast ustalanie granic gdy nie będzie śniegu. Zawiadomienia najprawdopodobniej będą w lutym a ustalanie granic marzec-kwiecień.

Pani Zofia Cisek zapytała o pomiary budynków w najbliższych dniach.

Wykonawca odpowiedział, że można sprawdzić pracowników i nie ma konieczności obecności właścicieli do tej części zadania.

Pan Naczelnik dodał, że jeśli w przyszłości uda się pozyskać środki to będą ustalone granice terenów rolnych.

5. Sprawy związane z budową tzw. „Szerokiej drogi” przedstawił jako pierwszy Pan Mieczysław Rejman, który poinformował że prace są na poziomie podziałów, droga została wyznaczona. Znaczna większość właścicieli podeszła do sprawy ze zrozumieniem. Na chwilę obecną brakuje jeszcze 12 podpisów właścicieli z którymi trwają rozmowy. Dziękował Panu Wójtowi za zaangażowanie w działania dotyczące budowy tej drogi oraz osobiste zaangażowanie się w kontakt zwłaszcza z właścicielami działek przyległych mieszkającymi poza Krzemienicą. Wyraził nadzieję, że zadanie uda

się zrealizować, podkreślając że termin zadania jest ściśle określony, co obliguje do sprawnych działań.

Pan Wójt omówił działania ze swojej strony podkreślając rolę Radnych, Sołtysa, Rady Sołeckiej, pracowników urzędu gminy i pozostałych osób zaangażowanych. Poinformował, że wszystkie wnioski odnośnie podziałów zostały złożone i postanowienia w tej sprawie są wydawane. Dziękował właścicielom za pozytywne podejście do sprawy oraz omówił dalsze procedury niezbędne do wykonania.

6. Pan Sołtys przedstawił apel Głównego Lekarza Weterynarii do hodowców drobiu, aby przestrzegali zasad bioasekuracji, tak by powstrzymać rozprzestrzenianie się wirusa grypy ptaków (HPAI), podtypu H5N8. Przedstawił również listę lekarzy weterynarii upoważnionych do wystawiania świadectw zdrowia dla trzody chlewnej – z naszej gminy jest to Pan Piotr Bożek.

Pan Sołtys poinformował, że powstało Stowarzyszenie na Rzecz Wiedzy i Rozwoju "WIR - KOPERNIK" w Czarnej, które zwraca się z prośbą o poparcie inicjatywy obywatelskiej „stop hałasowi z autostrady” poprzez złożenie stosownych podpisów.

Pan Sołtys podniósł sprawę odśnieżania chodników proponując zakup odpowiedniej maszyny do tego celu.

Pan Wójt odpowiadając zwrócił uwagę na przepisy regulujące te sprawy: Obowiązek odśnieżania i oczyszczania z lodu chodników przylegających do nieruchomości należy do: właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, podmiotów zarządzających nieruchomością lub ją użytkujących. Za skutki spowodowane nieuprzątniętym chodnikiem odpowiada właściciel posesji przyległej do chodnika. Poinformował, że na ten moment nie widzi możliwości zakupu przez gminę takich urządzeń i wykonywania pracy za tych, których prawo do tego zobowiązuje. Pan Wójt zwrócił uwagę, że służby odpowiadające za odśnieżanie jezdni z dróg wojewódzkich i powiatowych często zasypują chodniki oraz nie odśnieżają poboczy. Wójt zapewnił, że wielokrotnie interweniował i interweniuje w tych sprawach ale nie przynosi to skutku. Wójt prosi o zrozumienie w tej sprawie wskazując, że zadania gminy w zakresie odśnieżania są realizowane a na wykonywanie pracy za innych nie ma środków.

Pan Sołtys poinformował, że otrzymuje mnóstwo nieprzyjemnych interwencji dotyczących problemów ze śniegiem i lodem z żądaniem podjęcia działań w tej sprawie. Zaapelował do Radnych aby zwrócili się do parlamentarzystów o zmianę prawa w tych kwestiach.

Pan Wiesław Welc zapytał kto ma odśnieżać chodnik przy drodze wojewódzkiej.

Otrzymał odpowiedź, że właściciel lub zarządca.

Pan Jacek Lalicki potwierdził przypadek wypłacenia odszkodowania z ubezpieczenia dla osoby poszkodowanej na chodniku przylegającym do terenu szkoły.

Pani Zofia Cisek zwróciła uwagę na brak piasku do posypywania oblodzonych i zaśnieżonych chodników.

Pan Sołtys poinformował, że przy drogach gminnych i powiatowych piasek jest, a jeśli trzeba zostanie dowieziony.

Pan Piotr Rejman zapytał kiedy będzie asfaltowana droga od Placu wolności w górę po stronie zachodniej. Wniósł o wystąpienie do Wójty Gminy Łańcut o zaprzestanie wysypywania przez mieszkańców popiołu do rowu na granicy z Kraczkową oraz o obcięcie gałęzi zwisających nad drogą.

Pan Sołtys poinformował, że na asfaltowanie oczekuje kilka dróg, a fundusz sołecki jest ograniczony i choć gmina co roku dokłada, to nie ma możliwości wykonania wszystkiego w krótkim czasie a budowa drogi to nie tylko położenie asfaltu.

Pani Zofia Cisek zapytała o chodnik przy drodze wojewódzkiej od torów kolejowych w stronę Czarnej, a także o sprawę mieszkańców Chodakówki, którzy nie mają wody.

Pan Wójt poinformował, że będą rozpoczęte prace projektowe gdzie można wykonać sieć, gdyż budowa autostrady jest na ukończeniu a podczas budowy autostrady nie było to możliwe. Co do chodnika – Rada Gminy zabezpieczyła w budżecie prawie 2 mln złotych, ale priorytetem jest chodnik w stronę ul. Kraszewskiego. Realizacja zależy od Marszałka Województwa Podkarpackiego.

Pan Sołtys dodał, że bardzo wiele interwencji było w tej sprawie a zadanie jest ciągle odsuwane.

Pani Małgorzata Rymanowska podziękowała Wójtowi, Sołtysowi, Radnym i Radzie Sołeckiej za poparcie i wykonanie odcinka kanalizacji na Chodakówce oraz za apel na rzecz walki z hałasem w pobliżu autostrady.

Przedstawiła wniosek o poparcie działań w wyznaczeniu drogi wewnętrznej na Chodakówce podpisany przez kilkudziesięciu właścicieli.

Odpowiedzi udzielił Pan Mieczysław Rejman informując, że zadanie nie jest proste i tanie, gdyż tam drogi nie ma. Te drogi należałoby wydzielić, wykonać podziały działek a następnie przekazać te fragmenty gminie. Tego nie da się zrobić z urzędu. Wszyscy właściciele muszą wyrazić zgodę, że przełożą nieodpłatnie i Rada Gminy musi przegłosować. Koszty podziału musieliby pokryć mieszkańcy. Każdy z osobna musi wystąpić z wnioskiem o dokonanie podziału i musi się liczyć z kosztami.

Pan Sołtys poinformował, że Zebranie nie może tego wniosku przegłosować a sprawą zajmie się Rada Sołecka.

Pan Robert Szubart zaproponował, aby w 2018 roku wyasfaltować wszystkie drogi gminne w Krzemienicy.

Pan Wójt odpowiedział, że do tego niezbędna jest decyzja Rady Gminy, która decyduje o budżecie.

7. Zebranie Wiejskie jednogłośnie przyjęło protokół z poprzedniego Zebrania.

8. Pan Marek Wilczek przedstawił protokół Komisji Uchwał i Wniosków zawierający jeden wniosek – załącznik. Zebranie Wiejskie przyjęło wniosek jednogłośnie.

9. Na tym zebranie zakończono.

Protokołował Jacek Lalicki